

TAKTERRASSEN

Terrassen är alltid öppen för alla som bor i huset, där grunden är att vi alla gemensamt i möjligaste mån skall kunna använda terrassen och få möjlighet att träffas där. Du kan alltså inte reservera hela takterrassen för eget bruk (förutom i undantagsfall, se nedan).

Observera att Du alltså alltid är välkommen på takterrassen även om andra bokat matbord eller grillen då soffbordet ej är bokningsbart.

Vill du boka matbord eller grill använder du antingen Aptus-appen, de digitala bokningstavlorna i tvättstugan och entrén eller via vanlig dator med denna länk; <https://brfnormalarstrand.aptustotal.se/AptusPortal/>



Detta framgår av bokningsreglerna i Aptus men det medges endast två samtidiga bokningar och vill man boka ett längre pass vid ett och samma tillfälle, alternativt både matbord och grill, får man använda båda sina tillgängliga pass.

Så snart en bokad tid passerats medges alltså en ny bokning i systemet.

Övriga generella riktlinjer när du använder takterrassen:

- Du kan maximalt boka två gånger i förväg, inte fler. Dessa bör ha mer än 14 dagar sig emellan. När den första passet passerat kan du boka en till. Det är tyvärr grogrund för missnöje bland medlemmarna om det noteras att enstaka medlemmar bokar alla eller ens varannan fredag eller lördag under sommarmånaderna. Därav max två gånger i förväg och med minst två veckors mellanrum.
- Städa efter dig och låt inga saker ligga kvar.
- Dynorna skall läggas tillbaka i förrådet då du lämnar terrassen och ingen annan är kvar.
- Tänk på att stänga av gasolen och göra rent grillen då du använt den.
- Tar gasolen slut skall du ersätta den genom att byta gasolflaskan. Inhandlas t.ex på bensinmackar. Lämna kvitto i föreningens brevlåda, med kontouppgifter så får du ersättning för utlägget.
- Lås dörren när du lämnar terrassen och ingen är kvar.

Boka hela takterrassen i undantagsfall - kräver dispens från Styrelsen

Du kan inte boka både matbordet och soffbordet samtidigt och således "uppta" hela takterrassen. I undantagsfall om någon själv i huset har en extraordinär händelse, t.ex. 40- eller 50-årsuppvaktning, kan Styrelsen ge undantag och godkänna att man förfogar över hela takterrassen under en speciell tidsperiod (ett antal timmar). Sådant undantag förutsätter att

lägenhetsinnehavare själv är grund för tillställning (t.ex. fyller jämnt). Undantag kommer godkännas endast vid synnerliga skäl, endast vid enstaka tillfälle per lägenhet (dvs t.ex. vart

tredje till fjärde år per lägenhet). Sådan ansökan skall komma Styrelsen tillhanda senast 2 månader innan dag för tillställning. Ansökan görs till styrelsen@brfnorrmalarstrand100.se Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för att tillse att det är "ledigt" på takterrassen innan ansökan, att sådan tillställning är lugn, inte stör andra och inte blir till "fest" och (enligt föreningens stadgar) att det är tyst i huset efter 22.00.

Användning av gasolgrillen

1. Avlägsna kapellet från grillen
2. Undersök att det inte finns några skador eller läckor på gasolslangen mellan grill och gasolflaskan. Kontrollera även slangen på insidan av kabinettet. Om det finns skador på slangen får grillning ej ske. Åtgärda genom att byta ut slangen mot godkänd, eller meddela styrelsen för åtgärd.
3. Kontrollera att det inte finns fett i dropplådan och engångsdroppformen. Avlägsna eventuellt fett från dropplådan, för att undvika fettbrand.
4. Öppna huven.
5. Kontrollera att alla grillens brännarreglare är i läge "OFF".
6. Öppna ventilen på gasolflaskan.
7. Tänd grillen genom att vrida och hålla brännarreglaget intryckt samtidigt som du trycker på gnisttändarknappen längst till vänster.
8. Brännaren skall nu vara tänd.
9. Börja med att tända brännaren längst till vänster. Upprepa punkt 7-8 för att starta fler brännare.
10. Grilla med stängd huv för att behålla temperatur.
11. **Vid avslutad grillning.** Stäng brännarreglagen genom att vrida till Off.
12. Stäng gasolgranen på gasolflaskan.
13. Rengör grill och galler.
14. Placera kapellet / överdraget på grillen.

Se till att vara försiktig när du grillar och ha alltid uppsikt över grillen när du grillar / har satt på brännaren och öppnat gasolkranen!

Njut av takterrassen och nygrillat!

Mvh,

Styrelsen BRF Norr Mälarstrand 100